АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №3 коп.1 по, ул. Дрейера

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 3 корп.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: 3-40-27- «Б»

4. Год постройки: 1970

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г.- 34 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 528,8 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 528,8 .м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 73,4 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | железобетонные сваи | 20 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 30 |
| 3. перегородки | дощатые | 30 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 25 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 35 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 30 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости,  от квартальной котельной  Кирпичные оштукатуренные | 30 |
| 11.разные работы | деревянные | 40 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 3 по, ул. Дрейера

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1967

5. Степень износа по данным государственного технического учета на1996 г.- 39 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 326,5 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 326,5 .м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 28,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 30 |
| 3. перегородки | дощатые | 30 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 30 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 40 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 40 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От квартальной котельной  Кирпичные оштукатуренные | 40 |
| 11.разные работы | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №5 коп.1 по, ул. Дрейера

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 5 корп.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1974

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1996 г.- 32 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 527,4 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 527,4 .м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 71,1 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | железобетонные сваи | 20 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 30 |
| 3. перегородки | дощатые | 30 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 25 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 35 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 30 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 30 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости,  от квартальной котельной  Кирпичные оштукатуренные | 35 |
| 11.разные работы | деревянные | 40 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №5 по, ул. Дрейера

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: А-1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2012 г.- 50 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : А -1195 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 351,5 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 325,7 .м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | железобетонные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 50 |
| 3. перегородки | дощатые | 50 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 55 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 55 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости,  от квартальной котельной  Кирпичные оштукатуренные | 50 |
| 11.разные работы | деревянные | 55 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №7 по, ул. Дрейера

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1996 г.- 41 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: в 1970 г. обшили

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 348,5 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 348,5 .м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 30,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | железобетонные сваи | 30 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 35 |
| 3. перегородки | дощатые | 35 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 40 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 40 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости,  от квартальной котельной  Кирпичные оштукатуренные | 40 |
| 11.разные работы | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 9 корп.2 по, ул. Дрейера

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 9 корп.2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: 3-40-25 «Б»

4. Год постройки: 1977

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г.- 35 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 336,1 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 336,1 .м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 30,4 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 30 |
| 3. перегородки | дощатые | 30 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 30 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 35 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 40 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 40 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От квартальной котельной  Кирпичные оштукатуренные | 35 |
| 11.разные работы | деревянные | 40 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 9 корп.1 по, ул. Дрейера

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дрейера д.9 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1968г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1996г.- 38 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1971г.

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 336,9 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 29,3 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 262,4 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Железобетонные сваи | 30 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Рубленные из бруса | 35 |
| 03. перегородки | Дощатые | 35 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 35 |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 40 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка , покраска | 35 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От ёмкасти  От кварт. котельной  Кирпичные, оштукатуренные | 40 |
| 11. Крыльца | Деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 9 по, ул. Дрейера

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 9

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г.- 41 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 325,4 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 325,4 .м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 28,3 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 30 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 35 |
| 3. перегородки | дощатые | 35 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 40 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 40 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От квартальной котельной  Кирпичные оштукатуренные | 45 |
| 11.разные работы | деревянные |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №11 по, ул. Дрейера

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 11

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1967

5. Степень износа по данным государственного технического учета на1999 г.- 48 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 359,2 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 331,8 .м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 29,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 30 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 45 |
| 3. перегородки | дощатые | 45 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 55 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От квартальной котельной  Кирпичные оштукатуренные | 50 |
| 11.разные работы | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 13 по, ул. Дрейера

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 13

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1967

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1996г.- 37 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 332,9 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 332,9 .м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 30,4 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 30 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 40 |
| 3. перегородки | дощатые | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 30 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 40 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 55 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  Кирпичные оштукатуренные | 35 |
| 11.разные работы | деревянные | 40 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №15 корп2 по, ул. Дрейера

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 15 корп.2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на1998 г.- 59 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 325,4 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 325,4 .м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 28,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 55 |
| 3. перегородки | дощатые | 55 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 65 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 60 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 60 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 65 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От квартальной котельной  Кирпичные оштукатуренные | 50 |
| 11.разные работы | деревянные | 65 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15 корп.3 по, ул. Дрейера

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дрейера д.15 корп. 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г.- 57 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 324,2 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 28,4 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 211,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья | 65 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Брусчатые | 55 |
| 03. перегородки | Деревянные | 55 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 55 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 60 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 65 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От кварт. котельной  Кирпичные, оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | 65 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №21 корп.5 по, ул. Дрейера

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 21корп.5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: А-1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2012г.- 45 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : А-593 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 172,4 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 168,9 .м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 50 |
| 3. перегородки | дощатые | 50 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 40 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  Кирпичные оштукатуренные | 45 |
| 11.разные работы | деревянные | 30 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 45 корп.1 по, ул. Дрейера

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дрейера д.45 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1961г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 49 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1969г.

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 694,5 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 81,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 447,2 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 50 |
| 03. перегородки | Дощатые, оштукатуренные | 50 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Железная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка , покраска | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От местной магистрали  От ёмкасти  От кварт. котельной  Кирпичные, оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 47 корп.2 по, ул. Дрейера

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 47 корп.2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2000 г.- 48 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 391,9 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 391,9 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 35 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 50 |
| 3. перегородки | дощатые | 50 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 55 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  Кирпичные оштукатуренные | 60 |
| 11.разные работы | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 47 по, ул. Дрейера

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дрейера д.47

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1993г.- 47%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1964

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 574,8 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 67,9 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 385,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 50 |
| 03. перегородки | дощатые | 50 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 40 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От ёмкости  Кирпичные, оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 49 корп.1 по, ул. Дрейера

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 49 корп.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1930

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995 г.- 45 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1980

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 1

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 685,5 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 345,6 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 26,0 , кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 56,8

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 442,6 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 50 |
| 3. перегородки | дощатые | 50 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 40 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  Кирпичные оштукатуренные | 50 |
| 11.разные работы | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 49 по, ул. Дрейера

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 49

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995 г.- 45 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1968

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 711,3 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 711,3 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 70,0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 45 |
| 3. перегородки | дощатые | 45 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  Кирпичные оштукатуренные | 60 |
| 11.разные работы | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 55 корп1 по, ул. Дрейера

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 55 корп.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1964

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 46%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 334,7 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 334,7кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 30,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 212,8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 45 |
| 3. перегородки | дощатые | 45 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От баллонов  Кирпичные оштукатуренные | 50 |
| 11.разные работы | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №57 по, ул. Дрейера

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 57

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1933

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2012 г.- 33 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 737,4 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 621,2 .м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 72,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | железобетонные сваи | 60 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 45 |
| 3. перегородки | дощатые | 45 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 20 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 25 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 20 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 25 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости,  Кирпичные оштукатуренные | 20 |
| 11.разные работы | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 17 по, ул. Онежская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Онежская, д.17

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 29:22:00 00 00:0000:100099\01

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1954

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г.- 56%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 526,2 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 480,0 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 50,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки |  |
| 3. перегородки | дощатые |  |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |  |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы | Открытая проводка, 220в  Кирпичные оштукатуренные |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 19 по, ул. Онежская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Онежская, д.19

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2013 г.- 58%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 431,6 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 394,9 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 40,4 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 349,4 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 55 |
| 3. перегородки | дощатые | 55 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 60 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 65 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 60 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 60 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы | Открытая проводка, 220в  Кирпичные оштукатуренные | 60 |
| 11. Крыльца | деревянные | 55 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 2 1 по, ул. Онежская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Онежская, д.21

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 29:22:00 00 00:0000:100103\01

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г.- 55%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 775,3 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 706,3 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 76,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки |  |
| 3. перегородки | дощатые |  |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |  |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы | Открытая проводка, 220в  Кирпичные оштукатуренные |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №19по, ул. Онежская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Онежская, д.19

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2013г.- 58%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 431,6 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 394,9 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 40,4 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 55 |
| 3. перегородки | дощатые | 55 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 60 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 65 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 55 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 60 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 60 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы | Открытая проводка, 220в  Кирпичные оштукатуренные | 60 |
| 11. Крыльца | деревянные | 55 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 24 по, ул. Онежская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Онежская, д.24

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1949

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2013г.- 55 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 233,6 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 209,8 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 26,2 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 55 |
| 3. перегородки | дощатые | 55 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 60 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 60 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы | Открытая проводка, 220в  Кирпичные оштукатуренные | 55 |
| 11. Крыльца | деревянные | 55 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №25 по, ул. Онежская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Онежская, д.25

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 29:22:00 00 00:0000:100114\01

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1953

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г.- 60%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 2088 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 527,6 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 484,3 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 47,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки |  |
| 3. перегородки | дощатые |  |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |  |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы | Открытая проводка, 220в  Кирпичные оштукатуренные |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 52 по, ул. Сурповская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Сурповская, д. 52

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1967

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995 г.- 43 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дом, 558,7 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 558,7 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 71,9 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 40 |
| 3. перегородки | дощатые | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От квартальной котельной  Кирпичные оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 18 по, ул. Сурповская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Сурповская д.18

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11402/00

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2000г.- 54%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 718,2 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 77,9 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 600,1 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 55 |
| 03. перегородки | дощатые | 55 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 60 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 55 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От ёмкости  Кирпичные, оштукатуренные | 60 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 20 корп.1 по, ул. Сурповская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Сурповская, д. 20 корп.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 29:22:00 00 00:0000

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995 г.- 49 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 721,1 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 721,1 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 78,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 50 |
| 3. перегородки | дощатые | 50 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От квартальной котельной  Кирпичные оштукатуренные | 40 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 20 по, ул. Сурповская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Сурповская, д. 20

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995 г.- 46 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дом, 722,2 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 722,2 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 79,4 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 45 |
| 3. перегородки | дощатые | 45 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От квартальной котельной  Кирпичные оштукатуренные | 35 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 22 по, ул. Сурповская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Сурповская д.22

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 47%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 726,4 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 77,8кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 549,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 45 |
| 03. перегородки | дощатые | 45 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, От местной магистрали  От ёмкости  От кварт.котельной  Кирпичные, оштукатуренные | 40 |
| 11. Крыльца | деревянные | 55 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 24 по, ул. Сурповская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Сурповская, д. 24

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1981 г.- 30 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дом, 721,9 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 721,9 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 80,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 30 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 30 |
| 3. перегородки | дощатые | 30 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 25 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 30 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 25 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 30 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 30 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От квартальной котельной  Кирпичные оштукатуренные | 35 |
| 11. Крыльца | деревянные | 40 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 29 корп.1 по, ул. Сурповская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Сурповская, д. 29 корп.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: А-1917 (переоборудовано 1947), А1, А2-1988

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2012 г.- 53%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:А-1988

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 3

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : А-486, А-1-52, А2-52 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дом, 166,6 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 166,6 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 80,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 55 |
| 3. перегородки | дощатые | 55 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От квартальной котельной  Кирпичные оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 65 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 34 по, ул. Сурповская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Сурповская д.34

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г.- 43%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 531,6 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 73,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки |  |
| 03. перегородки | дощатые |  |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |  |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, От местной магистрали  От кварт.котельной |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 38 по, ул. Сурповская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Сурповская д.38

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 37%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 533,7 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 72,1 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 398,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 40 |
| 03. перегородки | дощатые | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 35 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 30 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 35 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 35 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, От местной магистрали  От кварт.котельной | 35 |
| 11. Крыльца | деревянные | 40 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 39 по, ул. Сурповская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Сурповская д.39

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1965

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2000г.- 52%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: выборочный ремонт в 1990г.

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: есть

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 525,4 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 73,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 433,1 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 55 |
| 03. перегородки | дощатые | 55 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, От местной магистрали  От ёмкости  Кирпичные, оштукатуренные | 60 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 39корп 1по, ул. Сурповская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Сурповская д.39корп 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 37%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 522,1 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 70,4 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 439,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 35 |
| 03. перегородки | дощатые | 35 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 30 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 35 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 40 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 40 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, От местной магистрали  От ёмкости  От кварт.котельной  Кирпичные, оштукатуренные | 35 |
| 11. Крыльца | деревянные | 40 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 40 по, ул. Сурповская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Сурповская д.40

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11421/00

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1983

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2000г.- 29%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 668,9 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 584,7 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 92,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 401,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 25 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 30 |
| 03. перегородки | дощатые | 30 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 25 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 30 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 30 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 30 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 25 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От ёмкости  От кварт.котельной  Кирпичные, оштукатуренные | 30 |
| 11. Крыльца | деревянные | 35 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 47 по, ул. Сурповская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Сурповская д.47

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 42%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 489,5 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 40,9 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 544,8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 40 |
| 03. перегородки | дощатые | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, От местной магистрали  От кварт. котельной | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 49 по, ул. Сурповская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Сурповская, д. 49

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1966

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1993 г. - 30 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дом, 496,9 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 496,9 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 71,9 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 30 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 30 |
| 3. перегородки | дощатые | 30 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 25 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 30 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 35 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 20 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 25 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  Кирпичные оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 35 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 51 по, ул. Сурповская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Сурповская д.51

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1966

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 41%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 536,3 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 447,2 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 40 |
| 03. перегородки | дощатые | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 40 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 40 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, От местной магистрали  От ёмкости  От котельной  Кирпичные, оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 53 по, ул. Сурповская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Сурповская, д. 53

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 29:22:00 00 00:0000

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: А- 1966

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2009 г.- 58%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : А-1787 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 569,2 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 507,6 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 54 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 60 |
| 3. перегородки | дощатые | 60 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 60 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 70 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 60 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  Кирпичные оштукатуренные | 55 |
| 11. Крыльца | деревянные | 60 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 54 по, ул. Сурповская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Сурповская д.54

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11428/00

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1967

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2000г.- 49%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 515,9 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 70,3 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 429,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 50 |
| 03. перегородки | дощатые | 50 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, От местной магистрали  От ёмкости  Кирпичные, оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 55 по, ул. Сурповская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Сурповская, д. 55

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1974

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995 г.- 32%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 523,8 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 523,8 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 68,9 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 25 |
| 3. перегородки | дощатые | 25 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 35 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 35 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 35 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 35 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От квартальной котельной  Кирпичные оштукатуренные | 35 |
| 11. Крыльца | деревянные | 15 |